

Inlämn. 180703
Hans Pernervik

20180711.03.4.005211

Protokoll Årsstämman Ellös Vägförening 2018-05-13

1. Stämman öppnas och val av ordförande och sekreterare för stämman

Vägföreningens ordförande Hans Pernervik förklarade stämman öppnad. Till ordföranden för stämman valdes Hans Pernervik och till sekreterare Ulla Wennermark. Stämman bekräftade att stämman var kallad i behörig ordning

2. Val av två justeringsmän

Till justerare/rösträknare valdes Thomas Johansson och Kenneth Andersson.

3. Fastställande av röstlängd

Stämman godkände och fastställde röstlängden. Röstlängden genomgicks för kontroll av att varje närvarande röstberättigad person representerade 100 % av sin fastighet.

4. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2017

Verksamhetsberättelsen hade utdelats och genomgicks summariskt av Hans Pernervik. Hans Pernervik och Ulla Wennermark rapporterade bl.a. ang. överklagandet till regeringen. Beslut har ännu inte fattats, men Trafikverket har dragit tillbaka kravet på att Rosenlundsvägen inte längre ska vara en allmän väg, vilket innebär en stor ekonomisk vinst för föreningen.

Ordföranden berättade också om utvecklandet av hemsidan och Facebook-sidan, utseende av områdesansvariga och ansvarig för grönområden samt om planer om förbättring av naturliga gångstigar. Styrelsen hade haft stora problem med medlemsfaktureringen. Tre av styrelsemedlemmarna hade genomgått utbildning i REV:s regi. Isförhållandena under vintern hade skapat stora problem med snöröjningen.

Hans Pernervik berättade att polisen tillsammans med representanter från kommunen och samhället, inklusive Ellös vägförenings ordförande, hade gått runt i Ellös och gett förslag på hur sikten kan förbättras genom klippning av häckar etc. Diskussion uppstod ang. detta och speciellt ang. Trappvägen. Hans Pernervik upplyste att berörda fastighetsägare kommer att kontaktas för åtgärder när det gäller häckar som växt ut över gångbanorna.

5. Revisionsberättelse

Jan Hansson underströk att det var olämpligt att en och samma person är både ordförande och kassör.

Han nämnde också att Farmatjänst kommit med en saftig räkning på 65 000 för trädgårdsarbete vid Edebacken. Hans Pernervik hade förklarat för revisorerna att Orust kommun som fastighetsägare har förpliktat sig att överta framtida underhåll. Ett avtal kommer att ingås mellan kommunen och EVF, men har försenats p.g.a. personalbyten i kommunen.

En asfaltering som styrelsen har betalt kommer att delvis vidaredebiteras till två berörda fastighetsägare. Jan Hansson genomgår även en rad andra mindre fakturor. EVF har inköpt en gjutskopa. Det finns ett avtal mellan Hans Pernervik och föreningen att skopan ska köpas ut av Hans den dag han slutar i vägföreningen.

Hans Pernervik berättade också att den telefon som vägföreningen bekostat används för att fotografera och dokumentera schaktarbeten etc. inom vägföreningens ansvarsområde. Detta är viktigt för att kunna avgöra om eventuella skador uppkommit i samband med arbetet eller om de funnits redan tidigare.

Revisorerna gav styrelsen en eloge för det arbete som den utfört under året.

6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Ordföranden ställde frågan om stämman kunde lämna ansvarsfrihet till den avgående styrelsen. Frågan besvarades med ett enhetligt ja.

7. Motioner

Inga motioner hade inkommit.

Ordföranden upplyste att kommunen har planer om att etablera gång- och cykelvägar och att det kunde ha blivit aktuellt med en motion från kommunen av den anledningen. Hans Pernervik hade svarat kommunen att detta inte var nödvändigt eftersom detta ligger i EVF:s intresse och att man bara ser positivt till detta från föreningens sida.

En fråga ställdes ang. elslingan. Det är emellertid idrottsföreningen som är ansvarig för motionsslingan.

Ett problem med en schakt på Hantverkaregatan kommer att åtgärdas inom kort.

8. Styrelsens förslag till verksamhetsplan samt underhålls- och förnyelseplan

Hans Pernervik gick igenom styrelsens förslag till verksamhetsplan för EVF 2018. Föreningen kommer att betala för toppbeläggningen på Hällavägen. Kommunen tog förstakostnaden för det underliggande materialet, som var högre än kostanden kommer att bli för toppbeläggningen.

En fråga ställdes ang. dålig standard - asfaltskador - på Trafikverkets väg – Morlandavägen på vänster sida vid Pingstkyrkan. 50-skylden sitter också på ett nästan dolt ställe. Hans Pernervik erbjöd att styrelsen skriver till Trafikverket.

Hans Pernervik har tittat på ett problem med en gångväg vid ett berg och undersöker om vattnet kan ledas bort. Hans P. har bett Rogerom att åtgärda detta.

Yttre delen av vändplanen vid Skandiavägen och det runda bordet är kommunal mark. Styrelsen ska undersöka vad som kan göras för att försköna vändplanen och "picnic-stället".

Styrelsen ska också se om man kan sätta upp en spegel vid fabriksområdet för att undvika kollisioner. Fabriksområdet är kommunens ansvarsområde och Hans Pernervik kommer att tala med Andreas i kommunen. Det behövs en stopplikt från den som kör ut från hamnområdet.

Staketet längs Skandiavägen är kommunens. Sören Nyckelgård fick en eloge för hjälp med skyltningen på Skandiavägen. Owe Carstens upplyste att detta har resulterat i en klar förbättring av parkeringssituationen.

På Ravinvägen råder det stora parkeringsproblem. Hans Pernervik tittar på det och ser om man kan göra fler parkeringsplatser bl.a. på vändplanen, som inte används.

Stoppförbud utanför apoteket föreslogs. Hans P. underströk att det är viktigt att bestämmelser efterlevs. Idag är det kommunen som bötfäller (och behåller avgifterna) med hjälp av Securitas. Hans P. har kontaktat kommunen för att undersöka möjligheten att vägföreningen kan förordna någon att kontrollera parkeringen och utdebitera avgifter vid felparkering.

Fråga ställdes ang. farthinder, bl.a. på Rosenlundsvägen. Hans P. upplyste att vägen är statlig. Tidigare försök att få Rosenlundsvägen och Skandiavägen att bli 30-vägar liksom resten av

samhället har misslyckats. Ulla Wennermark underströk att den generella inställningen idag i Sverige är att fartgränserna i samhällen ska vara låga och att en ny framställning av fartbegränsning bör göras, om inte förr så snart överklagandet till regeringen är avslutat.

Hans Pernervik underströk att generellt när det gäller farthinder krävs en viss vägbredd för att man ska kunna sätta upp chikaner och informerade om olika typer. Vägbulor är ett problem eftersom bilarna blir lägre och lägre. När skador inträffar på bilarna blir det konflikter även om det i 99% av fallen är fordonsägaren som får betala. Det bästa är blomlådor.

Väghindren på Morkullevägen är tillfälligt borttagna p.g.a. bostadsbyggandet. Väghindren kommer att komma tillbaka när byggnationen är färdig.

9. Fråga om arvode till styrelse och revisorer

Hans Pernervik genomgick bakgrunden och förslaget om att höja arvoden. Ordföranden har fått 36 000/år. Sekreteraren har fått 5500 kronor + 10 000 kronor i ytterligare arvode p.g.a. extra arbete. Thomas har fått 4 500 kronor, men har av personliga orsaker inte kunnat utföra arbetet. EVF har nu en ny kassör på väg in som kommer att sköta allt som rör ekonomin. Hans P. upplyste om arvoden i Henåns vägförenings styrelse där ordföranden och kassören får 50 000 och sekreteraren 20 000. Denna styrelse gör emellertid inget handgripligt arbete utan delegerar allt till entreprenörer. Arvoden i Henån planeras trots detta att förhöjas.

Hans P. föreslog en höjning till 50 000 till kassören och 20 000 till sekreteraren. Hans P. sade sig vara nöjd med 36 000, men lät honoraret vara upp till stämman. Jan Hansson föreslog att Ulla Wennermark som är jurist inte ska ha något honorar men debitera för det juridiska arbete hon utför för vägföreningen utöver deltagande i styrelsemötena. Anna-Karin Holst påpekade att debitering från ett företag blir dyrare för EVF eftersom EVF inte kan dra av moms. Hon föreslog att styrelsen istället får pengar till sitt förfogande (160 000 för arvoden och 100 000 för administrationskostnader) så att de kan användas efter hur mycket arbete som de olika styrelseledamöterna lägger ner. Styrelsen kan sedan redogöra för hur pengarna använts vid nästa stämma.

Stämman beslutade enligt Anna-Karin Holts förslag.

10. Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2018 samt debiteringslängd

Styrelsen föreslog avsättning av 200 000 kronor till en förnyelsefond i år vilket stämman antog.

Hans P. upplyser att det totalt finns 3360 andelar i Ellös Vägförening. Med två mindre undantag skottas det på alla vägar året runt. Alla har därför tillgång till sin fastighet alla dagar under året. Styrelsen föreslog därför ett likvärdigt andelstal oavsett om fastighetsägaren är hel- eller deltidboende. Stämman beslutade att ge sitt stöd för att ändra utdebiteringen så att alla ska betala som heltidboende.

Hans P. motiverade varför budgeten måste ökas till 2 210 000 kr. Som exempel på ökade kostnader nämndes att byta sand i en sandlåda kostar 24 000 kr och föreningen måste byta sand i år på minst 3 lekplatser. Hans berättade också att Henåns vägförening debiterar mer än dubbelt så mycket per andel jämfört med vad vi gör i Ellös. Varekils vägförening betalar 850 kr/andel.

Anna-Karin Holst upplyste att 280 andelar är deltidboende. När dessa nu ska debiteras som heltidboende kommer 610 kronor/andel att vara tillräckligt för den nya budgeten. Förslaget antogs av stämman.

Hans Pernervik upplyste att föreningen bara har en som ännu inte har betalt årsavgiften för 2017.

Ulla Wennermark redogjorde för förslaget till reviderade stadgar. De nya stadgarna antogs utan någon ändring. Extra stämma hålls om 2-3 månader så att de nya stadgarna snabbt kan träda ikraft. Nästa gång kommer ändringarna markeras i fet skrift.

Ulla Wennermark redogjorde för förslaget till reviderade stadgar. De nya stadgarna antogs utan någon ändring. Extra stämma hålls om 2-3 månader så att de nya stadgarna snabbt kan träda ikraft. Nästa gång kommer ändringarna markeras i fet skrift.

11. Val av styrelse och suppleanter

Enligt valberedningens förslag valdes följande till styrelseledamöter:

Anna-Karin Holst (2 år)

Ulla Wennermark (2 år)

Tomas Harms (1 år)

Suppleanter

Enligt valberedningens förslag valdes följande till suppleanter:

Henrik Hakemo (1 år)

Morgan Ström (1 år)

12. Val av styrelseordförande

Hans Pernervik valdes enhälligt till ordförande (1 år).

13. Val av revisor och revisorsuppleant

Stämman valde Jan Hansson som ordinarie revisor och Gösta Alexandersson som revisorsuppleant.

14. Fråga om valberedning

Stämman valde Jan Hansson och Owe Carstens till valberedning. Jan Hansson är sammankallande.

15. Övriga frågor

Fråga framfördes ang. renhållningskostnaderna. Björn Martinsson i kommunen har satt sig på tvären och kräver ersättning för avfallshantering efter Ellösföreningens städaktiviteter i samhället. Hans P berättade att EVF gått in och löst detta problem för Ellösföreningen.

Trafiken har ökat betydligt på Fagerhultsvägen. Föreningen råder ännu inte över situationen eftersom delar av vägen är privatägd och det är byggen där som genererar trafiken. En förrättning krävs för att bestämma vad som ska gälla. Frågan kommer att lyftas på nästa styrelsemöte.

Ordföranden tackade för ett trevligt och väl genomfört möte.

Justerare:



Kenneth Andersson



Thomas Johansson



HANS Pernervik